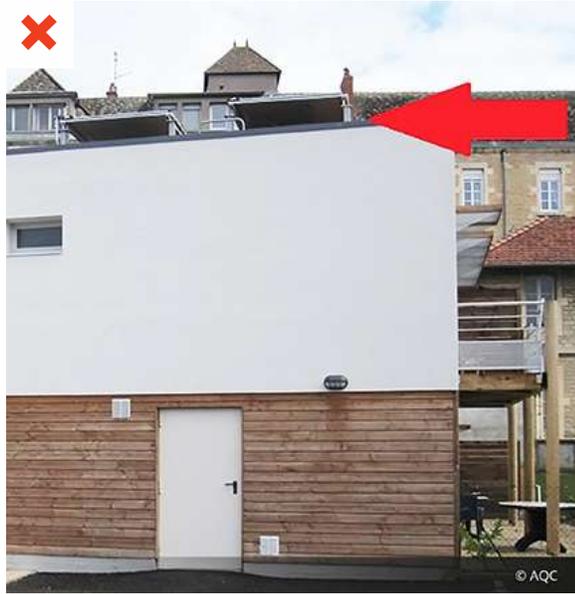




Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input type="checkbox"/>
ECS solaire thermique	Panneaux solaires	Difficulté d'accès aux panneaux solaires thermiques positionnés en toiture terrasse. Ceci complique l'entretien et la maintenance.				

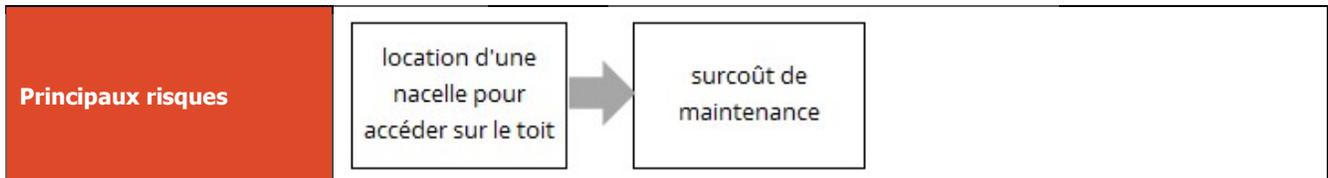


Cause technique

Aucun accès n'a été prévu, ni par l'intérieur (escalier), ni par l'extérieur (échelle).

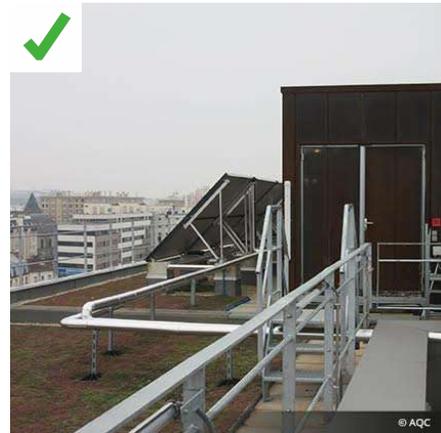
Origine **Conception** **Exécution** **Exploitation**

Négligence ou méconnaissance lors de la phase conception.



Solutions correctives et/ou préventives

L'entretien des panneaux est une absolue nécessité. Il est important de souscrire un contrat de maintenance minimal et de prévoir l'accès facile aux panneaux.
Un entretien non régulier influe sur la production et sur la durabilité des panneaux (accumulation de poussières, feuilles, pollens, déjections d'oiseaux..) surtout dans le cas présent où les panneaux sont posés horizontalement.



Exemples de bonnes pratiques

Photo ci-contre : les panneaux solaires thermiques positionnés en toiture terrasse sont parfaitement accessibles facilitant leur entretien et leur maintenance.